



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP-I<sup>o</sup>-612-08/06-06/0225

Urbroj.: 532-04-01-1/4-06-2

Zagreb, 25. svibnja 2006.

Ministarstvo kulture na temelju članka 12. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99, 151/03 i 157/03) i članka 9. stavka 1. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 37/01) donosi

## R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se **da Kula Stojana Jankovića i crkva sv. Đurđa u Islamu Grčkom, k.č. zgrade 35, 39 i 36, (zk.ul. 239) i k.č. zemlje 919/3, (zk.ul. 240); k.o. Islam Grčki**, ima svojstvo kulturnog dobra.
2. Prostorne međe kulturnoga dobra iz točke 1. izreke ovoga rješenja određene su k.č. zgrada 35, 39 i 36 i k.č. zemlje 919/3; k.o. Islam Grčki.  
Katastarski izvadak s ucrtanim prostornim međama sastavni je dio ovog rješenja.
3. Utvrđuje se sljedeći sustav mjera zaštite kulturnog dobra iz točke 1. ovog rješenja:
  - Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru iz točke 1. i unutar prostornih međa iz točke 2. izreke ovog rješenja mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela,
  - Vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo,
  - Predmetno kulturno dobro može se koristiti samo u izvornoj namjeni ili za namjenu određenu od nadležnog tijela. Namjenu i način uporabe predmetnog kulturnog dobra odrediti će, po prethodno pribavljenom mišljenju poglavarstva grada Benkovca, nadležno tijelo.
  - Predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36.-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
4. Predmetno kulturno dobro s prostornim međama iz točke 2. izreke ovoga rješenja upisat će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Listu zaštićenih kulturnih dobara.
5. Ovo će se rješenje dostaviti nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.
6. Žalba ne odgađa izvršenje ovoga rješenja.

## O b r a z l o ž e n j e

Stojan Janković je 1670. godine investiturom dobio zemlje i posjed u Islamu Grčkom kao zasluge za borbe u mletačko-turskim ratovima. Dodjelu zemalja i titulu je izvršila Mletačka republika.

Kula Jankovića je sklop stambenih i gospodarskih zgrada raspoređenih na prostoru veličine oko 4500 kvadratnih metara. Posjed se nalazi na niskom brijegu do kojeg s istoka vodi povijesna srednjovjekovna prometnica koju pisana vrela nazivaju *Velikom Cestom* (Via magna). Današnji je izgled i raspored sklopa rezultat više građevnih faza, koje su nastupile u razdoblju od 17. do početka 20. stoljeća. Kompleks u tlocrtu ima oblik nepravilnog pravokutnika, dimenzija 54.40 x 72.80 x 53.50 x 85.00 metara. Izrastao je na mjestu nekog ranijeg imanja i njegovih zgrada. Na temelju povijesne građe pretpostavlja se da najstariju jezgru sklopa čini zgrada zvana *kula*. Možda se prvotno na tom mjestu nalazila neka prava kula, čija je fortifikacijska funkcija izgradnjom ovog kompleksa zamijenjena stambenom i gospodarskom. U prizemlju je prostorija koja se naziva *tamnica*; djelomično je ispod razine tla a presvođena je polukružnim svodom. Iznad *tamnice* je smještena kuhinja, presvođena na jednak način. Drugi građevinski sloj čini stambeno-gospodarski sklop u njegovom prvotnom opsegu. Sastoji se od velike stambene zgrade iza koje je unutrašnje dvorište, a prema jugu i zapadnu zatvaraju ga dva gospodarska krila, te prema sjeveru ogradni zid. Treći sloj čini široki pojas prigrađen s istočne i sjeverne

strane i zatvoren visokim ogradnim zidom. Na taj je način prvotna jezgra sa cijelim drugim slojem postala stambenim dijelom, a uz novi ogradni zid podignuti su novi gospodarski objekti. Najvrijedniji među njima je *kukuruznjak*, prigrađen sa sjeverne strane uz veliku stambenu kuću. Pred njim se prostire dvorište. Sve su građevine prizemnice i jednokatnice osim glavne stambene kuće koja je dvokatna. Zidane su na rustičan način lokalnim kamenom, bez stroge uslojenosti i finog klesanja blokova. Vanjske i unutrašnje plohe stambenih prostora su ožbukane, dok gospodarske prostorije i ogradni zid nisu. Otvori na zgradama imaju jednostavne kamene okvire, a kosi krovovi su prvotno vjerojatno imali kameni pokrov. Izvan opsega sklopa, s njegove sjeverne, zapadne i južne strane, prostiru se parkovno riješeni predjeli imanja. Sastoje se od voćnjaka i perivoja te borika sa sjeverne strane, u kojem se nalazi kapela sv. Đurđa. Kapelu obitelj Desnica, današnji vlasnici imanja koriste kao mauzolej tj. kompleksu je služila kao obiteljska grobnica. U njoj je pokopan i poznati književnik Vladan Desnica. Crkva ima romaničke osobine i povijesno je jedna od crkava srednjovjekovnih sela Trščane ili Kačina Gorica koja su se nalazila na području Islama Grčkog uz *Veliku cestu*. Tlocrtno je jednobrodna građevina s polukružnom apsidom, dimenzija 17.54 x 6.90 metara. Naos je pokriven otvorenim krovom. Pročelje u središnjoj osi ima glavni portal koji završava lunetom a sličan portal je i na bočnoj južnoj fasadi. Nad glavnim portalom je rustična rozeta a u vrhu zabata zvonik – preslica na jedno zvono barokne profilacije na kojem je bio grb Jankovića stradao u ratu. Ovaj je kompleks svojom strukturom jedan od najvrijednijih primjera stambeno-gospodarskog graditeljstva na prostoru zadarskog zaleda.

Na osnovu predočene dokumentacije i iznesenih činjenica Stručno povjerenstvo za utvrđivanje svojstva kulturnog dobra, imenovano rješenjem Klasa: 612-08/02-01/234, Urbroj: 532-10-1/1-02-20 od 2. travnja 2002., na osnovu članka 5. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske, na sjednici održanoj 25. svibnja 2006. utvrdilo je da **da Kula Stojana Jankovića i crkva sv. Đurđa u Islamu Grčki, k.č. zgrade 35, 39 i 36, (zk.ul. 239) i k.č. zemlje 919/3, (zk.ul. 240); k.o. Islam Grčki**, ima svojstvo kulturnog dobra u smislu članka 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te se sukladno članku 12. stavak 4. istog Zakona određuje njihov upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara

Sukladno članku 12. stavak 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, točkom 3. izreke ovog rješenja, utvrđen je sustav mjera zaštite, a točkom 4. obveza upisa predmetnog kulturnog dobra u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara.

Sukladno odredbi članka 12. stavak 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, točkom 5. izreke ovog rješenja određena je, obveza dostavljanja toga rješenja nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

Sukladno članku 12. stavak 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara žalba protiv ovog rješenja ne zadržava njegovo izvršenje.

Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ministru kulture u roku od 15 dana od dana primitka ovoga rješenja. Žalba se predaje ovoj Upravi neposredno ili poštom, preporučeno, a može se izjaviti i u zapisnik. Na žalbu se sukladno članku 7. stavak 1. točka 19. Zakona o upravnim pritojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00 i 163/03) ne plaća upravna pristojba.



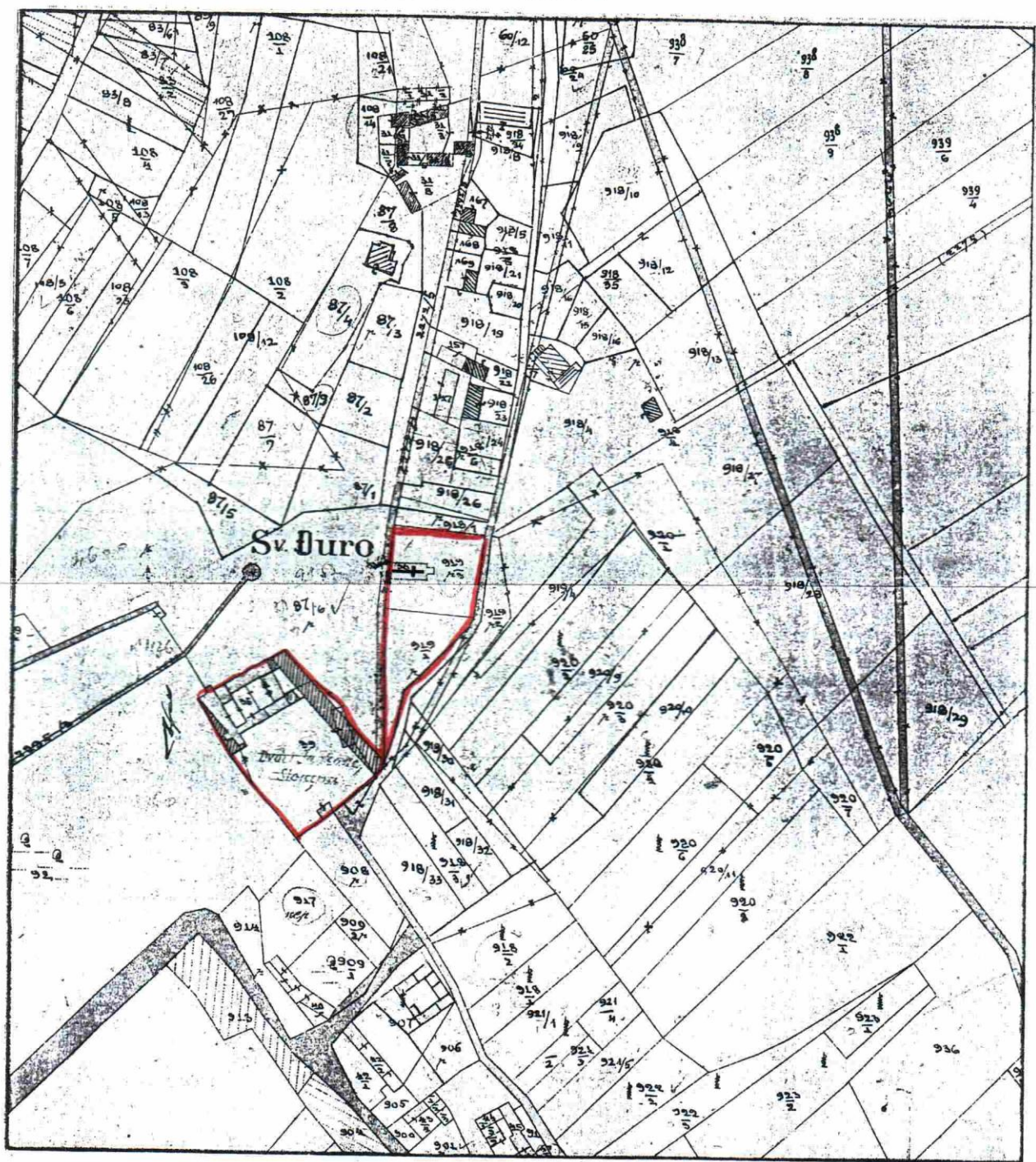
Dostaviti:

1. Uroš Desnica, Bauerova 14, 10000 Zagreb (s povratnicom)
2. Nataša Žerjavić-Desnica, Gajeva 37, 10000 Zagreb (s povratnicom)
3. Jelena Ivičević-Desnica, Gaje Alage 2, 10000 Zagreb (s povratnicom)
4. Olga Škarić, Aleja Pomoraca 5, 10000 Zagreb (s povratnicom)
5. Grad Benkovac, Gradsko poglavarstvo, Šetaliste Kneza Branimira 38, 23420 Benkovac (s povratnicom)
6. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zadar, Ispostava Benkovac, Ulica .Ivana Meštrovića 7, 23420 Benkovac
7. Općinskom sudu – Zemljišno-knjižni odjel, Ulica Stjepana Radića bb, 23420 Benkovac
8. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine
  - Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar
  - Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, ovdje
  - Pismohrana, ovdje



# PRESLIK KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1:2904



Prema čl. 6. st. 1 Zakona o upravnim pristojbama ( N.N. br. 8/96 ) oslobođeno upravne pristojbe.

Materijalni troškovi Kn .....

čest. zem.	m <sup>2</sup>	Primjedba
919/3		
k. 35		
k. 36		
k. 39		

Preslik izradio: *Šturalj* U Benkovcu, dana 19.07.

2005 god. Voditelj ispostave: Slayko Ivković, geod.